

Til Varde Kommune

Bemærkninger til indsigelse fra Karin Storkholm angående Frøstrupvej 192.

Der bliver rejst det synspunkt, at den ændrede anvendelse af Frøstrupvej 192 medfører så store ændringer i områdets karakter, at der bør udarbejdes en ny lokalplan.

Dette underbygges af en optælling af enfamiliehuse i området omkring skolen, hvorved der nås frem til et fald i boliger fra 5 til 2. Vi mener, at her er tale om et groft misbrug af statistikken, selvom der er sket et væsentligt fald i antallet af familier, som bebor området omkring skolen.

Der er 8 boliger i området i form af lærerboliger og private ejendomme (Frøstrupvej 132a +b, 142, 150, 190a + b, 192, 200). Efterskolen har fået lov til at bruge Frøstrupvej 142 som elevbolig midlertidigt i de næste 3 år og ønsker også at bruge Frøstrupvej 192 til elevbolig. Det vil altså dreje sig om en reduktion i familieboligerne fra 8 til 6.

Det er vores indtryk, at der generelt ikke er det samme behov for lærerboliger som tidligere. Det gør sig i hvert fald gældende for Frøstruphave Efterskole. Derved er der et fald i antallet af familier i lærerboliger, hvilket kunne være en væsentlig baggrund for den fornemmelse af en ændring i balancen mellem familieboliger og erhvervsbebyggelse, som tilsyneladende er medvirkende til indsigelsen.

Men det er efter vores opfattelse ikke ændringen af brugen af Frøstrupvej 192, men at skolens ansatte i højere grad har selv købt hus, der er årsagen til en evt. balanceforskydning. Vi har blot draget en konsekvens heraf, og ønsker at kunne anvende de tomme boliger fornuftigt. Alternativet til at elever bebor Frøstrupvej 192 vil formodentligt være at huset står tomt.

Frøstrupvej 192 består af 3 bygninger: "Marken" (selve boligen), "Luna" (tidligere hestestald, nu lagerplads) og en garagebygning.

Efterskoleloven (§6 stk 4) åbner op for at efterskolen kan have elevboliger udenfor skolens matrikel; det skal blot ligge op til matriklen. I forhold til den ændret anvendelse af "Marken", vil vi påpege at huset fortsat bliver brugt til bolig – nu er det så blot bolig for elever.

Luna og garagebygningen på Frøstrupvej 192 anvender efterskolen til lagerplads. Selvom Luna bliver til dagligt omtalt som "Pedelværkstedet", bliver den reelt set kun brugt som lager og som en pausestue for pedellerne.

Vi er ubekendt med at der skulle være aktuelle trafikale problemer omkring grusvejen mellem skolen og Frøstrupvej 192. Skulle der opstå sådanne problemer, vil vi selvfølgelig medvirke til at løse disse, men det er svært at skulle forholde sig til ukonkrete bekymringer og anklager.

Der er kun marginale ændringer i trafikmønsteret i forbindelse med at der er elevboliger i Marken, eftersom trafikken til skolen af grusvejen primært går til skolens køkken. Kun i forbindelse med de store arrangementer på skolen vil der måske holde omkring 10 biler parkeret ved Frøstrupvej 192, og der kan være enkelte biler som afhenter elever i forbindelse med weekender. Men derudover handler "trafikken" om at eleverne krydser grusvejen. Vi har allerede lavet nogle forebyggende tiltag, som skulle højne trafiksikkerheden, ved at sørge for bedre belysning ved grusvejen og ved at rydde krat og buske for at give bedre udsyn. Desuden er elevernes cykler placeret i et fælles cykelskur, hvorved der ikke er noget som helst behov for at eleverne bevæger sig af grusvejen ned til den asfalterede Frøstrupvej.

Med venlig hilsen

Birger Juhl Nielsen

Frøstruphøve Efterskole

Frøstrupvej 140

6830 Nr. Nebel